



0722.130.243 / 0242.313.433 de 10 ANI in IMOBILIARE www.imobiliarecalarasi.ro

Calarasi, str. Bucuresti nr. 2 (in statie la 5 Calarasi)

OFERTA din 07.12.2017 - comisioane : 100 euro la cumparare PF, 50 % din chiria primei luni

VANZARI GARSONIERE

H 815. Str. Musetelului, **et. 4**, 24 mp, CF si intab.

PRET: 40 000 lei neg

H 1495 Zona Farfuria, **et 4**, 27 mp. PRET 36 000 lei

H 1960. Piata Orizont – Posta 4, **et. 4**, acoperis, usa metalica, mobilata & utilata, CF si Intab.

PRET : 80 000 lei neg

H 2010. Str. Musetelului – Penny 2, **et. 4**, renovata, termopan, usa met, CF si Intab.

PRET : 11 200 euro / 50 000 lei

H 2030. Zona Bis. Anastasia, **et. 4**, vedere biserica, 24 mp, convector, usa met, izolatie noua, CF si Intab.

PRET : 11 500 E

H 2036. Str. Musetelului, **parter**, boiler, convector, usa metalica, CF si Intab. PRET : 15 000 euro

H 2058. Zona Policlinica 2, **et. 4**, convector, instant, AC, vedere fata, CF si Intab. PRET : 45 000 lei

H 2083. Zona Parc Central, **et. 2**, 30 mp, CF si Intab.

PRET : 23 000 euro

VANZARI AP. CU 2 CAMERE

- H 1742 Lalelelor, zona Orizont, **et. 4**, SD, 46mp, centrala, g, f, parchet, termopan, 1 balcon, izolatie interioara, CF si intab. PRET : 24.000 euro
- H 1768 Zona 10 Nivele, **et 4/10**, D, 52 mp, centrala, 1 balcon, CF si intab. PRET 20 000 euro
- H 1862 Luceafarului, **et. 2**, centrala, g, f, parchet, termopan, 44 mp. PRET : 140 000 lei
- H 1882 B-dul Cuza Voda, **et. 4**, ND, 40 mp, termopan, parchet, centrala, balcon termopan, acoperis, placat exterior, vedere spate. PRET: 95 000 lei
- H 1918. Aleea Constructorului, **et. 4**, acoperis, parchet, 2 balcoane cu PVC, usa metalica, gaze, CF si Intab. PRET : 90 000 lei
- H 1929. Str. Belsugului – Penny 2, **et. 4**, D, usa metalica. PRET : 26 000 euro
- H 1966. Str. Belsugului – Scola 11, **et. 4**, D, acoperis, renovat 2015, vedere Sud, termopan reflectorizant, G+F, parchet, modificat, CF si Intab. PRET : 30 000 euro
- H 1984. Bld. Republicii, **et. 4**, vedere spate, 43 mp, bloc caramida, termopan, rulouri, centrala, AC. PRET : 22 500 euro
- H 2022. Str. Progresul, **parter**, SD, 44 mp, termopan, centrala, mobilat & utilat, CF si Intab. PRET : 125 000 lei
- H 2025. Zona Farfuria – farmacie, **et. 2**, SD, 48 mp, vedere strada, CF si Intab. PRET : 30 000 euro
- H 2032. Zona Scoala 5, **parter**, 45 mp, termopan, centrala, parchet, CF si Intab. PRET : 27 000 euro
- H 2033. Zona BRD-Flacara, **et. 4**, acoperis, renovat, centrala, termopan, parchet, CF si Intab. PRET : 27000 E
- H 2034. Str. Dunarea, **et. 1**, D, 55 mp, termopan, centrala, usa met. PRET : 35 000 euro
- H 2050. Str. Sulfinei – Scoala 11, **et. 4**, D, renovat, mobilat, centrala, termopan, CF si Intab. PRET : 35 000 euro
- H 2060. B-dul Republicii, **et. 3**, SD, 48 mp, centrala, termopan, bine intretinut, vedere Est, CF si Intab. PRET : 30 000 euro
- H 2063. B-dul Republicii, **et. 4**, ND, fara imbunatatiri. PRET : 16 000 euro.
- H 2067. Zona Mircea-Voda, **et. 4**, D, 63 mp, renovat, centrala, termopan, 2 balcoane PVC, izolat int+ext, Aer cond,CF si Intab. PRET : 30 000 euro
- H 2069. Zona Bis. Anastasia – Posta 4, **et. 3**, SD, renovat, vedere biserica, izolat int + ext, centrala, termopan, CF si Intab. PRET : 130 000 lei.
- H 2072. str. Cornisei – sala Polivalenta, **et. 4**, D, 55 mp, (2 foste gars), vedere strada si parc, centrala, PVC. CF si Intab. PRET : 31 000 euro
- H 2073. B-dul Republicii, **et. 4**, SD, acoperis, 2 balcoane PVC, renovat, centrala, vedere Vest, CF si Intab. PRET : 29 000 euro neg.
- H 2075. Zona Distrigaz, **et. 4**, D, acoperis, 2 balcoane, renovat, centrala, termopan, amenajat, izolat interior, CF si Intab. PRET : 30 000 euro nemobilat / 35 000 euro mobilat
- H 2076. B-dul N. Titulescu – bloc 10 Nivele, **et. 4**, vedere Vest, D, centrala, CF si Intab. PRET : 20 000 euro
- H 2082. Zona 2 Moldoveni, **parter**, SD, convector, boiler, usa metalica, vedere spate, CF si Intab. PRET : 17 000 euro
- H 2085. Str. Nufarului – Orizont, **et. 4**, acoperis, 2 balcoane, renovat, mobilat & utilat. PRET : 33000 euro
- H 2086. Zona Posta 4 – bis. Anastasia, **et. 4**, acoperis, SD, 2 balcoane, renovat, izolatie ext + int, CF si Intab. PRET : 120 000 lei
- H 2087. Zona Confort – Bulevard, **parter**, ND, 40 mp, convector, termopan partial, G, F. PRET : 79 000 lei
- H 2088. Zona Bazar – Orizont, **et. 4**, acoperis, D, 60 mp, 2 balcoane cornier, termopan, centrala, vedere S-E. PRET : 29 000 euro
- H 2089. Str. Navodari, **et. 4**, D, centrala, termopan, renovat, izolatie termica. CF si Intab. PRET 130 000 lei (mobilier inclus)

VANZARI AP. CU 3 CAMERE

H 1106 Str. Luceafarului, **et.4**, D, 70mp, acoperis, centrala, AC, parchet, g,f, termopan, CF si Intab.
PRET : 30 000 euro

H 1120 Centrul Vechi, **et 4**, SD, acoperis, termopan, parchet, g,f, centrala noua, AC; renovat, balcon termopan, boxa 9 mp, acces curte int, 70 mp. PRET 45 000 euro

H 1353 Str Lalelelor, **parter**, SD, centrala, parchet, g,f, 59 mp, izolat int.ext, CF si intab. PRET 37 000 euro

H 1714 Str. Borcea, **et.2**, SD, 65mp, convector, boiler, 1 balcon, tamplarie pvc, CF si intab. PRET : 150 000 lei

H 1861 Baraganului, **parter**, D, 65 mp, termopan, centrala, g, f, termopan, modificat in spatiu comercial, sistem alarma, instalatie incalzire noua, cf si intab, cert. Energetic.
PRET: 37 000 euro

H 1878 Borcea, **et.3**, ND, centrala, termopan, parchet, g, f, 50mp, 1 balcon inchis termopan, CF si intab.
PRET: 25 000 euro

H 1950. Zona 10 Nivele, **et. 10**, D, lift functional (antene Vodafone), convector, 2 bai. PRET : 60 000 lei

H 1978. Zona Muzeu, **et. 3**, D, vedere fata, centrala noua, termopan, balcon termopan, CF si Intab.
PRET : 43 000 E

H 1979. Str. Navodari, **et. 2**, D, 70 mp, renovat, centrala, termopan, AC 2 buc, CF si Intab. PRET : 50 000 euro

H 2003. Str. Zefirului – Dir. Agricola, **et. 4**, D, 77 mp, modificat, centrala, CF si Intab. PRET : 34 000 euro

H 2005. Str. Navodari – Orizont, **et. 3**, D, 60 mp, centrala, termopan, parchet, mobilat & utilat. PRET : 40 00 euro

H 2011. Str. Progresul, **et. 2**, SD, 60 mp, izolat ext, vedere Sud, renovat in totalitate, centrala noua, termopan, mobilier partial. CF si Intab. PRET : 50 000 euro

H 2027. Zona 2 Moldoveni – Musetelului Parc, et. 4, acoperis, D, 2 balcoane, 72,50 mp, centrala, usa met. CF si Intab. PRET : 100 000 lei fix.

H 2028. Bloc Flora, **et. 1**, modificat, renovat, 100 mp, CF si Intab. PRET : 65 000 euro

H 2035. Zona Bazar – Jirlau, **et. 4**, D, centrala, termopan, parchet, G+F. PRET : 37 000 euro

H 2045. Str. Stejarului – Orizont, **et. 4**, D, 66 mp, centrala, termopan, CF si Intab. PRET : 37 000 euro

H 2046. Zona Lic. Eminescu, **et. 3**, D, 67 mp + 2 balcoane, centrala, termopan, usa met, izolat ext, CF si Intab.
PRET : 48 000 euro

H 2054. Str. Borcea – Scoala 5, **et. 4**, D, 77 mp, centrala, termopan, CF si Intab. PRET : 36 000 euro

H 2070. Str. Navodari, **et. 2**, D, 70 mp, vedere fata, termopan, centrala, renovat 2010, CF si Intab.
PRET : 45000 euro neg.

H 2071. Str. Navodari – Bazar, **et. 2**, D, 65 mp, 2 balcoane, centrala. PRET 150 000 lei neg.

H 2078. Str. Stejarului – Penny Orizont, **et. 4**, D, acoperis, 75 mp, centrala, termopan, 2 AC, izolatie ext si int, CF si Intab. PRET : 41 000 euro

H 2084. Str. Stejarului - Orizont, **et. 2**, D, vedere fata, renovat total, centrala, termopan, instalatii noi, CF si Intab.
PRET : 52 000 euro

H 2092. Str. Bucuresti - Piata Orizont, **et. 1**, D, renovat, 70 mp, centrala, termopan. CF si Intab. PRET : 50 000 E

VÂNZĂRI AP. CU 4 CAMERE

H 980 Zona 10 Nivele, SD, **et 9**, 90 mp, lift nefunctional.
PRET 59 000 lei neg.

H 1767 Str Rahova, zona Casa din Vis (ICIL) **et 1/1**, D, 100 mp, acoperis, centrala, termopan, 1 balcon , bloc din caramida, PRET: 42 000 euro

H 1832 Zona Mircea Voda, **parter**, D, 90,51 mp, izolatie ext., izolatie subsol, centrala, g, f, parchet, termopan, usi lemn noi, pretabil birouri, sp. com, cf si intab.
PRET: 43.000 euro neg

H 2052. Str. Musetelului, **et. 4**, acoperis, 2 balcoane PVC, centrala, termopan, usa met. PRET : 26 000 euro

DUPLEX (AP. 5 CAMERE)

H 1277. Zona Penny – str. Trandafirilor, **et. 4-5**, D, centrala, parchet, termopan, terasa. PRET : 47 000 euro

H 2043. Zona Penny – str. Trandafirilor, **et. 4-5**, D, centrala, termopan, G+F, terasa. PRET : 55 000 euro

H 2093. Str. Bucuresti – Piata Orizont, **et. 4-5**, vedere str. Bucuresti, fara imbunatatiri. CF si Intab. PRET : 45 000 E

OFERTA SPECIALA **VILA in loc. Fundulea**

Situata intr-o zona rezidentiala, aproape de centrul orasului Fundulea si de DN 3 Bucuresti-Constanta.

In vecinatate, se afla Scoala Generala Mircea Nedelciu si Spitalul Orasenesc Fundulea, iar la aproximativ 1 km se afla gara si Autostrada A2.

Vila este dispusa pe trei nivele: parter, etaj si mansarda. Pe fiecare nivel imobilul este compartimentat diferit, accesul realizandu-se printr-o scara interioara eleganta din lemn.

Parterul este compartimentat in living generos cu suprafata de 45,75 mp, dining, dormitor, baie si bucatarie inchisa, prevazuta cu debara.

Etajul si mansarda sunt destinate odihnei si relaxarii, este compus din 2 dormitoare, living in suprafata de 37,26 mp, o baie spatioasa si doua balcoane.

Mansarda dispune de un spatiu de recreere in suprafata de 29,73 mp, living de 44,35 mp, dormitor si baie.

Piscina 65 mp, Anexa SPA 124 mp.

Suprafata totala teren : 1161 mp

PRET : 135 000 euro

VÂNZĂRI CASE / VILE – ORAS

H 973. Calarasi, Zona Gara, casa caramida, 5 camere cu mansarda, apa, canalizare, gaze, termopan, parchet, g, f, centrala, garaj, teren 403 mp, constructie 210 mp, deschidere 14 ml, cf, intab. PRET: 75 000 euro neg

H 1418. Str Viitor, casa BCA P+1, constructie 1999, 6cam, D, parchet,g,f, centrala, izolatie int &ext, amprenta 232 mp, teren 387, deschidere 10 ml, cf si intab PRET 130 000 euro

H 1535. B – dul Republicii, zona Electrica, casa BCA, 260 mp utili, P+ 1, centrala gaze, canalizare, g, f, parchet, termopan, 600mp teren, cf si intab. PRET: 155.000 euro neg.

H 1608. Zona Gara, teren 225 mp cu 8 ml deschidere, casa din caramida (lipita) constr. 125 mp, acoperita cu tabla, centrala pe gaze, termopan partial, 4 cam, baie, buc, canalizare, cf si intab PRET 45 000 euro neg.

H 1635. Zona Volna, casa BCA , P+1, amprenta 200mp, suprf. construita 400mp, teren 400 mp, parter finisat, etajul la gri, centrala gaze, canalizare, g, f, termopan, cf si intab. PRET: 125.000 euro

H 1776. Str Bucuresti - Volna, teren 485 mp cu 15 ml deschidere, casa din caramida – 200 mp. PRET 99 000 euro

H 1877. Calarasi, B-dul Garii, casa caramida acoperita cu tabla, sobe, tamplarie lemn + pvc, 4 camere, SD, 225 mp teren, 8 m deschidere, casa lipita, PRET: 45.000 euro

H 1912 Calarasi, str Ghe. Doja – Zona Biserica Petrache, suprafata teren 267 cu 9 ml deschidere, casa din caramida – 1934, amprenta 78 + 33 mp (anexe), casa inalta m 3-4 h, sobe,baie cu boiler electric, beci, cf si intab. PRET 45 000 euro

H 1955. Calarasi – Mircea Voda, str. Zefirului, 250 mp teren, constructie 100 mp, apa, canalizare, gaze, electricitate, CF si Intab. PRET : 35 000 euro

H 1956. Calarasi – str. Plevna, casa BCA si gard, constructie 90 mp, teren 280 mp cu desch. de 10 ml, apa, canalizare, gaze, centrala, anexa 50 mp. PRET : 59 000 euro

H 1972. Calarasi – str. Bucuresti / Primarie, casa caramida 137 mp + anexa 44 mp, teren total 548 mp, deschidere la str. Bucuresti de 14 ml, utilitati la strada. PRET : 99 000 euro.

H 1985. Cartier Caramidari, teren 286 mp, deschidere dubla, constructie noua BCA (in acte paianta), 3 camere, buc, baie, terasa, magazie, centrala lemne, termopan, parchet, izolata ext si pod, mobilata, utilata. CF si Intab. PRET : 48 000 euro

H 2013. Zona Mircea-Voda – Zefirului, teren 500 mp, deschidere 10 ml, casa chirpica 100 mp, gaze, centrala, apa, canalizare, CF si Intab. PRET : 30 000 euro

H 2015. Str. Grvita – 5 Calarasi, teren 460 mp, desch de 9 ml, 2 constructii :P (95 mp) si P+1 (87 mp amprenta), gaze, centrala, CF si Intab. PRET : 135 000 euro

H 2016. Str. Plevna – Volna, teren 330 mp, desch 10 ml, constructie P+1 din caramida, amprenta 90 mp, gaze, centrala, canalizare, izolata ext, mobilata & utilata, Anexa 35 mp, CF si Intab. PRET : 199 000 euro

H 2017. Str. Viitor – Volna, teren 385 mp, constructie caramida, PRET : 50 000 euro neg.

H 2070. Zona Mircea-Voda – Scoala 8, teren 500 mp, deschidere 10 ml, BCA + caramida, renovata 2007, 3 dormitoare + living, 2 intrari, apa, canalizare, centrala pe gaze, termopan, izolatie ext, CF si Intab. PRET : 69 000 euro neg.

H 2080. Prel. Sloboziei – Lic. Auto, casa caramida si chirpica, 200 mp, deschidere 8 ml, amprenta 100 mp, 4 camere, hol, bucatarie, baie, apa, canalizare, electricitate, CF si Intab. PRET : 35 000 euro

H 2083. Calarasi, Zona Mircea-Voda, P+1, teren 432 mp, amprenta 100 mp, deschidere 9 ml, garaj 50 mp, constructie BCA din 2010, toate utilitatile, CF si Intab. PRET : 160 000 euro

H 2090. Zona Mircea-Voda – str. Gradistea, 400 mp teren, amprenta 70 mp, deschidere 9 ml, chirpica, centrala pe gaze, parchet, 3 camere, hol, buc, izolatie ext de 10 cm, CF si Intab. PRET : 20 000 euro

VÂNZĂRI TERENURI – URBAN

- H 184. Loturi sos. **Sloboziei**, 527 mp / lot (15m / 35 m), utilitati zona, CF si Intab, PRET : 50 euro / mp
- H 780. Calarasi, Sos. **Sloboziei**, zona Cartier Barbu-Stirbei, lot de 861 mp, CF si Intab. PRET: 30 euro/mp neg.
- H 974. a) Sos. **Sloboziei**, Zona IAS Calarasi, 2000mp , intravilan, cf si intab. PRET: 10 euro/mp
b) Sos. **Sloboziei**, Zona Avicola Calarasi, 2500mp teren intravilan, imprejmuit cu gard beton, livada, constructie hala 100mp, fundatie hala 200mp, cf si intab. PRET: 25 euro/mp
- H 1137. Calarasi, Zona Intim, 410mp, intravilan, deschidere 10m, utilitati, imprejmuit, cf si intab. PRET. 60.000 euro
- H 1332. Calarasi, Sos Sloboziei, planul 1 - loturi de 1500 mp, Zona Nova Motors, CF si Intab. PRET 32 euro /mp**
- H 1363. Str Bucuresti, Zona CCH , 5 000 mp, deschidere dubla 25 / 200, electricitate, apa, (gaze si canalizare la sosea) cf si intab PRET 12 euro / mp neg
- H 1410. Str. Grivita, Zona Frana, 1000 mp, cf si intab PRET 50 euro / mp
- H 1413. Zona Mircea Voda, Str Pescarusului, teren 250 mp, deschidere 11 ml, apa, proiect casa P+1, cf si intab, PRET 13 000 euro
- H 1520. Calarasi, zona Frana, aproape de str. Bucuresti, 500mp, apa, curent, gaze, canalizare la poarta. PRET: 30 000 euro
- H 1539. Calarasi, Sos. **Sloboziei**, teren intravilan 2099,97 mp, deschidere 20m la DN, zona aeroport, pretabil pentru industrial, cfsi intab. PRET: 29 euro/mp neg.
- H 1583. Varianta Nord, 8000 mp cu 134 deschidere, acces drum beton, acces cale ferata, acces canalizare, gaze, electricitata, cf si intab PRET 10 euro / mp
- H 1630. Calarasi, Varianta Nord, 1180mp, zona Poem, deschidere la DN 18 ml, cf si intab. PRET: 30.000 euro
- H 1760. Calarasi, str. Bucuresti, zona Mircea Voda, 732 mp, intravilan, 15 m deschidere, exista si o constructie veche, cf si intab. PRET : 100 euro /mp
- H 1775. Calarasi, teren 443 mp, Zona Garii, cu dubla deschidere 21 ml, se poate vinde si parcelat, cf si intab Pret 50 000 EURO
- H 1777. Calarasi, Zona Mircea Voda – Mal, teren 450 mp, deschidere 9,5 ml., apa, canalizare, gaz la strada, strada asfaltata, PRET 35 euro / mp
- H 1823. Calarasi, Varianta Nord, 8000mp, deschidere la DN 50m, cf si intab. PRET: 8 euro/mp
- H 1844. Calarasi, teren 350 mp, deschidere 16,63 m, canalizare, apa, electricitate, constructie demolabila, zona Romplay, cf si intab. PRET: 16.000 euro

H 1907. Calarasi, Soseaua Sloboziei, langa cartierul rezidential, zona PIC, intravilan, rezidential, 24 loturi / 700 mp, 2 loturi/734 mp, cf si intab, PRET: 18 euro/mp neg.

H 2081. Calarasi, Varianta - zona Fabrica de sticla, 9000 mp, deschidere 75 ml, imprejmuit, utilitati zona. CF si Intab. PRET : 22 euro / mp.

H 2091. str. Sloboziei / zona Brico – livada, 2 ha, descidere la DN de 50 ml. CF si Intab. PRET : 8 E / mp

SPATII INDUSTRIALE / COMERCIALE / AGRICOLE

- H 1340 Blv Republicii, teren 1432 mp, suprafata construita (spatii comerciale) 740 mp, caramida+ BCA, canalizare, apa, gaze la poarta, termopan, g,f, incalzire electrica, deschidere dubla, posibilitate dezmembrare, cf si intab PRET : 280 euro / mp – 400.000 euro neg
- H 1420 Str Bucuresti, Sp. comercial renovat, 145 mp, S+P+1, centrala, 2 bai, CF si Intab. PRET 140 000 Euro
- H 1452 Varianta Nord, Hala, supr 220 mp, teren, 780 mp, acces stradal, apa, curent trifazic, grup sanitar, baraca metalica – 15 mp cu usi si geam termopan – birou, imprejmuit cu gard de beton si tabla, CF si Intab. PRET 68 500 euro